

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461 /TB-THADS

Chợ Lách, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104/TB-ĐG ngày 30/5/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 733.4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 559.8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Thung đứng tên quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 31/5/2024 đến 17 giờ ngày 01/7/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 31/5/2024 đến 17 giờ ngày 01/7/2024 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: 649.539.000đ (Sáu trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm ba mươi chín ngàn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu. Thửa đất 200, tờ bản đồ số 12, loại đất chuyên trồng cây lúa nước, vì vậy người có nhu cầu mua phải phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.



e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 70.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1 và 59.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 2, thời gian từ 07 giờ ngày 01/7/2024 đến 17 giờ ngày 03/7/2024 (trong ngày và giờ làm việc).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 31/5/2024 đến 17 giờ ngày 01/7/2024 (trong ngày và giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyên tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ, ngày 04/7/2024 (thứ năm) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov, vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cac Thị Kim Nhung*